

令和7年横濱エーステート通信



皆様、今年も大変お世話になりました。

今年は大阪万博が開催されたり、10月に初の女性総理大臣、高市政権が発足をしたりと、国内では大きな動きがありました。また不動産市場においては、土地・建物共に昨年度を上回る高等化が進み、一般的の消費者には不動産は手が出ないような価格帯になってきました。今や都内では1億を超える物件は当たり前のようにあります。住宅ローン金利も上昇しました。

もうすでにマイホームを手に入れるのは難しいのではないか?と考える人も少なくないよう
思います。

一方で、数年前に購入した不動産や、親から相続した不動産等の売却にあたっては、想定よりも高い価格で売れたり、マンションにおいては購入時の倍近い金額で売れたりし、売却益の税金を払う必要が出てくるケースが増えております。

このように売却する側は高く売れ、購入する側は高くて買えない。まさに不動産市場だけを見ても、私たちの日常からするとバランスの悪い住みづらい時代になったなと感じる事が多くなりました。

しかし、このような時代だからこそ、個人が社会の本質を理解し、それぞれの価値観を大切にし、自分がどのように在りたいか、どのように生きたいか、を問う時ではないでしょうか。

私はこのように考え、弊社としては、家を通じ一人一人が幸せを感じて頂けるようにと、「幸福を育む住まい」について、探究してまいりました。

そして、弊社の想い、取り組みをより皆様に知って頂けたらと思い、この度一冊の本へ纏めました。この本を同封させて頂きますので、ご一読頂ければ幸いです。

今後とも変わらぬご厚誼を賜りますようお願い申し上げます。
株式会社横濱エステート 代表相談役：トトロ社長



横濱エステート

検索

横濱エステート通信は、お得意様に
私たちの思いを伝える新聞です。

こちらからお問い合わせください。

不動産よろず相談

エステート通信やホームページを見て頂いたお客様からのご相談もたくさんありました。

- 結婚をするので住宅を購入したい。相続で資産処分と片付けをお願いしたい。
 - 終活で自宅マンションを売却したお金で施設に入りたい。でもどこに相談したらいいの？
 - 地方の実家が空家なので、荷物も家も処分してほしい、田んぼもあるしどうしよう…？
 - 子供たちに相続で迷惑をかけたくないから今のうちに資産を処分したい。でも借地権だし誰に相談したら良いんだろう？ どうしよう…？
 - 離婚に伴い家を処分したい。ローンも残っているし、共有名義だしどうしたらいいの？？
 - 子どもが障害があり老後が心配。家を売却し施設も紹介してほしい。
 - 住宅が古く二世帯で住むのに、アパート併用住宅を建てたい。どこから手を付けよう？



どこに相談したらいいかわからない！
このような話をよく聞きます。
そこで！そんな悩みを解決します。

遺品整理・生前整理・相続・介護
あらゆる相談。
専門チームが無料で承ります。
お気軽にご相談下さい。



ワンポイント講座

- 2026年4月予定。フラット35の借入上限額が現在の8,000万円⇒12,000万円にUP！
その外にも金利引き下げの為の子育て世代への借換え枠を増やす等、住宅所有への対策が續々と登場します！



『不動産に関するお悩みをお客様と共に解決、喜びと笑顔を創り出します。』

今年はこんな活動をしてきました。

今年は、2月に急性心筋梗塞で倒れ、家族や沢山の人達に、ご心配をおかけしてしまった、入院中もサポートしていただき、人の繋がりや、温かさに助けられ、感謝でいっぱいです。母が生きていた頃は、当たり前のように入院するとやつてくれていた事のありがたさがわかり感謝が溢れました。入院して、忙しさに自分の事を大切にしていなかったことに気づかされ、今年は体も心も大切にしていこうと過ごしてきました。お家時間を楽しんだり、きちんと健康的な食事を心がけたり、休むことを意識したり、トトロ社長とトレーニングを頑張ったり、お仕事も楽しく、自分時間も楽しむようにしました。

その中で、入院中も勉強していた交流分析士2級に合格したり、新しいチャレンジで、傾聴ボランティアに参加したり、新しい出会いや色々な学びもありました。来年は、それを生かしてお客様に関わっていこうと思います。

今年も、皆様に温かく見守って頂き、本当に有難うございました。

来年も、皆様のお力になれるように、日々に感謝し、成長していきますので、宜しくお願ひ致します。笑顔溢れる1年になりますように☺ 山田 ふみ子

今年は、仕事関係の方達や友人などで、釣りとバーベキューをしました！



今年もクリスマスリース作り
子供も大人も夢中で飾りつけ ✨



スマホ教室



© 2025, Mitsuhiro Kawashiri

今や、スマホは当たり前、国は健康保険証や運転免許証まで全てスマホ一つで使えるようにするような方針を示しております。そんな中、総務省ではスマホ教室を開催する事を推奨しており、一人でも多くのスマホユーザーを増やそうとCMまで出しております。

この流れに準じ、弊社でも通信事業に参入し、高齢者の方がスマホに対して安心を感じて貰えるように、

10月からスマホ教室を
月2回開催してきました。
令和8年も引き続き開催
して参ります。



エステート忘年会 今年は、ずっとエステートを支えてくれている2人と4人でお客様のお店へ。美味しいご飯を食べながら、仕事の話で盛り上りました。今年は厳しい年でしたが、無事に新しい年を迎えることに感謝です。

株式会社横濱エステート
232-0006 神奈川県横浜市南区南太田1-8-21
TEL : 045-341-4650 mail : info@y-estate.co.jp